

RAPORT

Szybko.pl i Expandera - Niezależnego Doradcy Finansowego



Analiza wtórnego rynku nieruchomości

Styczeń 2010

WARSZAWA, KRAKÓW, GDAŃSK, POZNAŃ, WROCŁAW,
KATOWICE, ŁÓDŹ, OLSZTYN, TORUŃ, OPOLE, BIAŁYSTOK,
LUBLIN, GDYNIA, SZCZECIN, Sopot

W SKRÓCIE

- Średnia zmiana ceny, w styczniu w porównaniu z grudniem dla grupy miast w skład której wchodzi Warszawa, Wrocław, Kraków, Poznań, Gdańsk, Gdynia i Sopot wynosi +0,4%, a dla Łodzi, Lublina, Szczecina, Torunia, Opola, Olsztyna, Białegostoku i Katowice +1,2%
- W ofercie na rynku wtórnym dominują mieszkania 2-pokojowe, które stanowią 42% wszystkich ogłoszeń
- Ponad 46% mieszkań z rynku wtórnego zostało wybudowanych po 1990 roku
- Największą szansę na zakup taniej kawalerki mają mieszkańcy Łodzi i Katowic. Ceny zaczynają się już od 3 200 złotych za metr.
- Średnia cena mieszkań z rynku wtórnego dla 100 polskich powiatów wynosi 4 020 złotych za metr kwadratowy
- Najdroższe polskie powiaty to powiat tatrzański i powiat miasta Sopot. Średnie ceny ofertowe powyżej 10 000 złotych za metr.
- Najniższe ceny osiągają mieszkania w województwie lubuskim. Ceny w powiatach żagańskim i żarskim oscylują wokół 2 000 złotych za metr kwadratowy.
- W styczniu kontynuowany był spadek poziomu marż kredytowych. W przypadku kredytów w złotych przeciętna marża wyniosła 2,4%.
- Cztery banki powróciły do udzielania kredytów walutowych
- Multibank podwyższył wskaźnik LTV dla 110% dla kredytów w PLN, EUR, CHF i USD

Rynek kredytów hipotecznych

Początek roku przyniósł kolejne pozytywne zamiany na rynku kredytów hipotecznych. Po pierwsze cztery banki – BZ WBK, Getin Noble Bank, Kredyt Bank i Raiffeisen Bank – zdecydowały się ponownie wprowadzić do swojej oferty kredyty walutowe. Poza tym Multibank powrócił do udzielania kredytów na 110% wartości nieruchomości. Zaczniemy jednak od rzeczy najważniejszych, czyli poziomu oprocentowania.

W przypadku kredyt w złotych kontynuowany jest, obserwowany już w końcu ubiegłego roku, trend spadku marż. W przypadku kredytu na kwotę 300 tys. zł (25% wkładu własnego) przeciętna (mediana) marża wynosiła w styczniu 2,5%. Spadła więc o 0,1 pkt. proc. w porównaniu z grudniem i o 0,45 pkt. proc. od września, kiedy marże były najwyższe.

Najniższe oprocentowanie wśród kredytów w złotych ofertuje Bank Zachodni WBK, w którym wynosi ono 5,55% (marża 1,35%). Nie każdy może jednak skorzystać z tej oferty. Promocyjne warunki są przyznawane tylko w przypadku spełnienia przez kredytobiorcę określonych wymagań. Po pierwsze kredytobiorca musi otworzyć w BZ WBK Konto 24 Prestiż lub Konto VIP. Prowadzenie pierwszego kosztuje 15 zł, a drugiego aż 50 zł miesięcznie. Poza tym na konto musi co miesiąc wpływać przynajmniej 2 000 zł. Jeśli klient nie będzie spełniał warunków promocji przez 2 miesiące, to bank może podwyższyć oprocentowanie o 1,65 pkt. proc.

W pierwszej trójce znalazły się również Bank Polskiej Spółdzielczości (6,03%) oraz Bank Handlowy (6,12%). Różnica w porównaniu do lidera jest jednak znacząca. Oprocentowanie wyższe o 0,5 pkt. proc. w przypadku kredytu na 300 tys. zł na 30 lat powoduje bowiem wzrost odsetek o 35 tys. zł. To jednak nic w porównaniu z tym jaka będzie różnica jeśli kredyt zostanie zaciągnięty w Banku BPH, w których oprocentowanie wynosi aż 9,02%.

Oprocentowanie i marże kredytów hipotecznych w PLN w bankach

Bank	Oprocentowanie	Marża
BZ WBK	5,55%	1,35%
Bank Polskiej Spółdzielczości	6,03%	1,80%
Euro Bank	6,06%	1,80%
Citi Handlowy	6,12%	1,90%
HSBC Bank Polska	6,27%	2,00%
Bank Millennium	6,27%	2,00%
DnB NORD	6,29%	1,90%
Deutsche Bank PBC	6,32%	2,10%
Lukas Bank	6,37%	2,20%
Raiffeisen Bank	6,47%	2,20%
ING Bank Śląski	6,49%	2,10%

BNP Paribas Fortis	6,51%	2,29%
Nordea Bank Polska	6,62%	2,40%
Allianz Bank Polska	6,67%	2,40%
Bank Pekao SA	6,68%	2,40%
Polbank EFG	6,75%	2,50%
Bank Pocztowy	6,77%	3,10%
Alior Bank	6,80%	2,60%
PKO Bank Polski	6,83%	2,61%
Bank BGŻ	6,86%	2,55%
Gospodarczy Bank Wielkopolski	6,87%	2,60%
Pekao Bank Hipoteczny	6,92%	2,60%
Bank Ochrony Środowiska	6,93%	2,60%
mBank	8,07%	3,80%
MultiBank	8,07%	3,80%
Bank BPH	9,02%	4,80%

Znacznie niższe oprocentowanie niż w przypadku kredytów w złotych można uzyskać zaciągając kredyt w euro lub we frankach szwajcarskich. Co prawda ich marże są wyższe. Istotnie niższe są jednak stopy procentowe. Podczas, gdy 3-miesięczny WIBOR wynosi obecnie ok. 4,2%, to stosowany w kredytach w euro EURIBOR – 0,66%, a LIBOR CHF tylko 0,25%. W rezultacie, mimo że najniższa marża kredytu w euro wynosi 1,9%, to oprocentowanie tego kredytu jest znacząco niższe niż najlepszego kredytu w złotych.

Najtańszy kredyt hipoteczny w euro już od ponad 6 miesięcy udziela DnB Nord. Obecnie jego oprocentowanie dla kredytu na kwotę 300 tys. zł i przy wkładzie własnym na poziomie 25% wynosi 2,89%. Pewną niespodzianką jest natomiast druga najlepsza oferta. Raiffeisen Bank zdecydował się on obniżyć marżę kredytów w europejskiej walucie z 3,4% do 2,6%. W rezultacie oprocentowanie wynosi obecnie jedynie 3,3%. Trzecia najlepsza oferta kredytu w euro z oprocentowaniem 3,37% należy do Nordea Bank Polska.

Oprocentowanie i marże kredytów hipotecznych w EUR w bankach

Bank	Oprocentowanie	Marża
	Oprocentowanie	Marża
DnB NORD	2,89%	1,90%
Raiffeisen Bank	3,30%	2,60%
Nordea Bank Polska	3,37%	2,70%
Bank BPH	3,41%	2,80%

Deutsche Bank PBC	3,47%	2,80%
Polbank EFG	3,79%	3,10%
Alior Bank	3,81%	3,20%
MultiBank	4,00%	3,30%
mBank	4,05%	3,80%
BZ WBK	4,11%	3,50%
Bank Pekao SA	4,20%	3,50%
PKO Bank Polski	4,39%	3,71%
Bank Ochrony Środowiska	4,46%	3,50%

Mimo bardzo niskich stóp procentowych w Szwajcarii oprocentowanie kredytów we frankach jest wyższe niż w euro. Wynika to oczywiście z wyższych niż w przypadku euro marż kredytowych. Obecnie kredytów we frankach udziela niewiele banków. Wśród nich najlepszą ofertę można znaleźć w Banku Nordea, gdzie oprocentowanie wynosi 3,15%. Poza tym taniego kredytu w szwajcarskiej walucie należy szukać w Banku BPH i Polbanku.

Oprocentowanie i marże kredytów hipotecznych w EUR w bankach

Bank	Oprocentowanie	Marża
Nordea Bank Polska	3,15%	2,90%
Bank BPH	3,75%	3,50%
Polbank EFG	3,85%	3,60%
Deutsche Bank PBC	4,05%	3,80%
mBank	4,09%	3,80%
MultiBank	4,09%	3,80%
Alior Bank	7,15%	6,90%
PKO Bank Polski	7,36%	7,11%

Istotnym elementem oferty jest nie tylko koszt kredytu, ale także sposób obliczania zdolności kredytowej. Może się bowiem okazać, że bank, który ma najlepszą ofertę nie będzie chciał udzielić wnioskowanej kwoty kredytu. W takiej sytuacji w pierwszej kolejności należy znaleźć banki, które zgodzą się przyznać odpowiednio wysoką kwotę kredytu, a dopiero później wśród nich porównywać koszty kredytu. Pomoc w tym może zestawienie pokazujące maksymalną kwotę kredytu jaką banki są gotowe wypłacić 4-osobowej rodzinie. Najwyższą

kwotę kredytu można uzyskać zaciągając kredyt w złotych. W przypadku rodziny o dochodzie 3,5 tys. zł netto największy kredyt udziela: BPS (aż 400 tys. zł), Polbank i Bank Pekao. Kolejność istotnie się jednak zmienia w przypadku wyższego dochodu – wynoszącego 8 tys. zł. Wtedy najwyższy kredyt jest gotów przyznać BOŚ, dopiero na drugim miejscu jest BPS, a na trzecim Bank Millennium.

Maksymalna zdolność kredytowa 4-os. rodziny – dochód 3,5 tys. zł netto

Bank	PLN	CHF	EUR
Alior Bank	246,0	205,0	205,0
Allianz Bank Polska	184,1	n/d	n/d
Bank BGŻ	241,1	n/d	n/d
Bank BPH	114,0	195,0	200,0
Bank Millennium	237,1	n/d	n/d
Bank Ochrony Środowiska	197,5	n/d	190,9
Bank Pekao SA	281,0	n/d	247,0
Bank Pocztowy	155,1	n/d	n/d
BNP Paribas Fortis	257,6	n/d	n/d
BPS	400,0	n/d	n/d
BZ WBK	242,7	n/d	113,5
Citi Handlowy	164,0	n/d	n/d
Euro Bank	278,4	n/d	n/d
Gospodarczy Bank Wielkopolski	170,0	n/d	n/d
ING Bank Śląski	191,7	n/d	n/d
Lukas Bank	214,0	n/d	n/d
mBank	162,7	125,1	125,1
MultiBank	162,6	125,1	125,1
Nordea Bank Polska	114,7	114,4	114,4
Pekao Bank Hipoteczny	260,0	161,5	n/d

PKO Bank Polski	215,9	n/d	215,9
Polbank EFG	325,3	279,0	279,0
Raiffeisen Bank	204,0	n/d	159,0

W przypadku kredytu w euro i we frankach maksymalna kwota kredytu jest o 1/3 niższa niż w złotych. Przy dochodzie na poziomie 3,5 tys. zł netto najwyższa kwota kredytu wynosi 279 tys. zł (oferta Polbanku), czyli jest o ponad 100 tys. zł niższa niż w złotych. Podobnie jest w przypadku wyższego dochodu – 8 tys. zł netto. Warto jednak zaznaczyć, że wyższy dochód może powodować bardzo istotny wzrost zdolności kredytowej. Dla przykładu w BOŚ rodzina z niższym dochodem może liczyć zaledwie na 190 tys. zł kredytu w euro. Tymczasem przy zarobkach wynoszących 8 tys. zł maksymalna wynosi aż 742 tys. zł, czyli jest prawie 4-krotnie wyższa. Jest to możliwe ponieważ przy stosunkowo niskim dochodzie znaczna jego część jest przeznaczana na żywność i podstawowe wydatki. Im jest on jednak wyższy, tym większa jego część może być przeznaczona na spłatę raty.

Maksymalna zdolność kredytowa 4-os. rodziny – dochód 8 tys. zł netto

Bank	PLN	CHF	EUR
Alior Bank	562,0	468,0	468,0
Allianz Bank Polska	589,8	n/d	n/d
Bank BGŻ	665,8	n/d	n/d
Bank BPH	412,0	595,0	595,0
Bank Millennium	819,5	n/d	n/d
Bank Ochrony Środowiska	860,5	n/d	742,9
Bank Pekao SA	709,0	n/d	n/d
Bank Pocztowy	534,2	n/d	n/d
BNP Paribas Fortis	650,2	n/d	n/d
BPS	850,0	n/d	n/d
BZ WBK	582,4	n/d	544,7
Citi Handlowy	573,0	n/d	n/d
Deutsche Bank PBC	510,0	550,0	530,0

DnB NORD	536,4	n/d	519,8
Euro Bank	660,9	n/d	n/d
Gospodarczy Bank Wielkopolski	800,0	n/d	n/d
HSBC Bank Polska	817,0	n/d	n/d
ING Bank Śląski	589,9	n/d	n/d
Lukas Bank	540,0	n/d	n/d
mBank	566,0	435,3	435,3
MultiBank	565,9	435,3	435,3
Nordea Bank Polska	630,9	652,1	652,1
Pekao Bank Hipoteczny	600,0	n/d	624,0
PKO Bank Polski	630,6	474,3	630,6
Polbank EFG	779,4	616,8	616,8
Raiffeisen Bank	761,0	n/d	606,0

W styczniu w większości banków nie uległa zmianie sytuacja w zakresie wymaganego przez banki wkładu własnego. Jedynym wyjątkiem jest Multibank, który powrócił do udzielania kredytów nawet do 110% wartości nieruchomości. Z zestawienia przygotowanego przez firmę Expander – Niezależny Doradca Finansowy wynika, że kredyt w złotych na 100% i więcej wartości nieruchomości można było uzyskać w 15 bankach. Tylko nieliczne banki udzielają natomiast kredytów walutowych na 100% wartości nieruchomości.

Maksymalny wskaźnik LTV (stosunek kwoty do wartości nieruchomości) w poszczególnych bankach (%)

Bank	PLN	CHF	EUR
Alior Bank	100%	100%	100%
Allianz Bank Polska	105%	n/d	n/d
Bank BGŻ	100%	80%	n/d
Bank BPH	80%	n/d	80%

Bank Millennium	100%	n/d	n/d
Bank Ochrony Środowiska	100%	n/d	100%
Bank Pekao SA	100%	n/d	70%
Bank Pocztowy	100%	n/d	n/d
BNP Paribas Fortis	90%	n/d	n/d
BPS	100%	n/d	n/d
BZ WBK	85%	n/d	70%
Citi Handlowy	90%	n/d	n/d
Deutsche Bank PBC	100%	100%	100%
DnB NORD	90%	n/d	90%
Euro Bank	100%	n/d	n/d
Gospodarczy Bank Wielkopolski	80%	n/d	n/d
HSBC Bank Polska	80%	n/d	n/d
ING Bank Śląski	90%	n/d	n/d
Lukas Bank	100%	n/d	n/d
mBank	100%	100%	100%
MultiBank	110%	110%	110%
Nordea Bank Polska	90%	80%	80%
Pekao Bank Hipoteczny	100%	n/d	n/d
PKO Bank Polski	100%	75%	90%
Polbank EFG	95%	85%	90%

Autor:
Jarosław Sadowski
 analityk firmy Expander – Niezależny Doradca Finansowy

WTÓRNY RYNEK MIESZKAŃ W STYCZNIU 2010

CENY OFERTOWE

Warszawa, Wrocław, Kraków, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot

Styczeń jest kolejnym miesiącem, w którym zmiany cen na rynku nieruchomości są niewielkie, można jednak obserwować dalsze objawy ożywienia. Średnia zmiana ceny, w styczniu w porównaniu z grudniem, dla 8 najdroższych polskich aglomeracji, wynosi 0,4%. Jest ona wyższa niż w grudniu 2009, kiedy ten sam wskaźnik uzyskał poziom 0,2%. Na większości rynków lokalnych średnie ceny ofertowe nieznacznie wzrosły: we Wrocławiu i Gdańsku o 1,6%, w Sopocie i Poznaniu o 1%. Niewielkie obniżki miały miejsce w Warszawie i Krakowie.

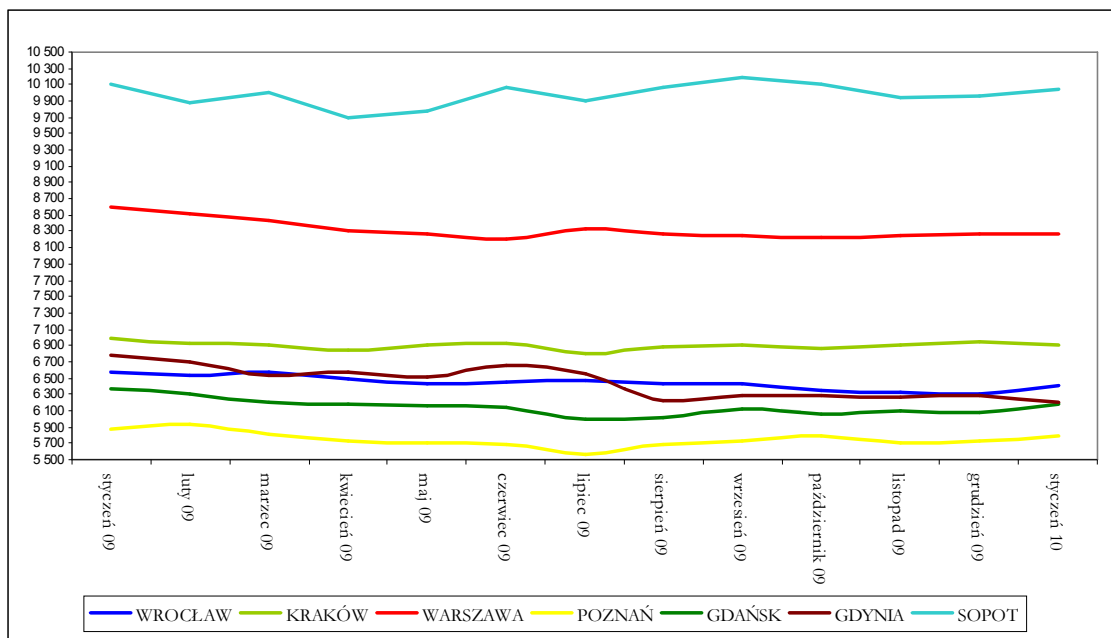
Dane z ostatnich 3 miesięcy również potwierdzają stabilność cen. Wahania w tym okresie były nieznaczne i zamykały się pomiędzy -1,4% a +1,6%. W najbliższych miesiącach nie nastąpią znaczne zmiany cenowe, choć pozytywne prognozy gospodarcze i stopniowe liberalizowanie polityki kredytowej przez banki, pozwalają mieć nadzieję na ożywienie popytu na nieruchomości.

STRUKTURA PODAŻY

W ofercie na rynku wtórnym dominują mieszkania 2 i 3 pokojowe, które stanowią odpowiednio 42% i 33,5% wszystkich ogłoszeń. Kawalerek jest nieco ponad 13%, mieszkań 4 pokojowych 9,4% a 5-pokojowych i większych 1,6%. Najtańsze kawalerki można znaleźć w Gdańsku i Poznaniu, gdzie ceny zaczynają się od 5 400 złotych za metr. W Krakowie i Gdyni najniższe ceny to 5 500 za metr, we Wrocławiu od 6 500 złotych a w Warszawie 7 000 złotych. W przypadku mieszkań dwupokojowych minimalne ceny są o kilkaset złotych niższe. Najtaniej jest w Poznaniu, gdzie można znaleźć oferty za 4 600 złotych za metr i w Gdańsku, gdzie ceny zaczynają się od 4 800. Najdroższe są Warszawa z najniższymi cenami rzędu 6 800 złotych i Wrocław od 6 500 za metr.

W chwili obecnej na rynku wtórnym łatwo o zakup mieszkań nowych i budowanych po 90-tym roku. 30,5% ofert to mieszkania wybudowane od 2010 roku, a kolejne 15,7% powstało w latach 1991-2000. Dla porównania mieszkania budowane przez 20 lat (od 1970 do 1990), przede wszystkim w technologii wielkiej płyty, stanowią 31% wszystkich ofert wystawionych na sprzedaż.

Średnie ceny na rynku wtórnym styczeń 2009 - styczeń 2010



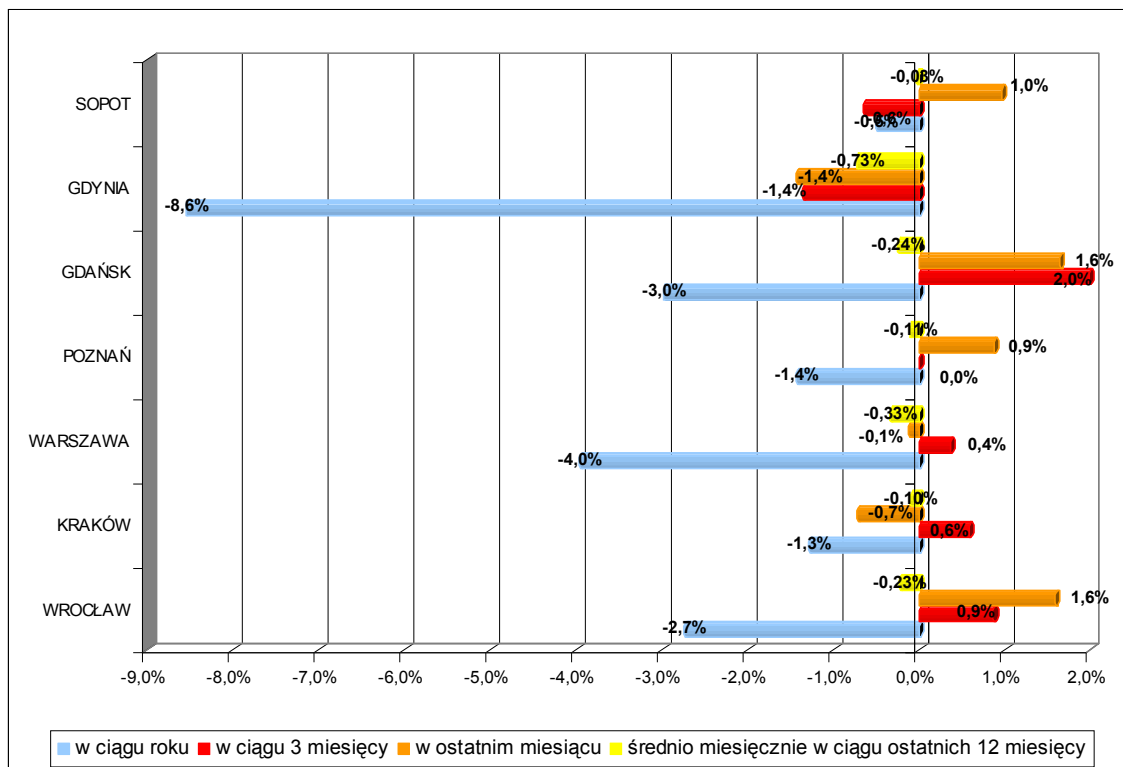
Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań na rynku wtórnym w największych polskich miastach (zł)

	WROCLAW	KRAKÓW	WARSZAWA	POZNAŃ	GDAŃSK	GDYNIA	SOPOT
styczeń 09	6 580	6 990	8 600	5 864	6 370	6 780	10 100
luty 09	6 540	6 930	8 515	5 930	6 300	6 700	9 870
marzec 09	6 580	6 900	8 433	5 810	6 200	6 540	9 995
kwiecień 09	6 500	6 850	8 300	5 720	6 189	6 580	9 700
maj 09	6 430	6 911	8 260	5 700	6 152	6 511	9 770
czerwiec 09	6 450	6 920	8 200	5 686	6 150	6 650	10 060
lipiec 09	6 475	6 800	8 335	5 565	5 996	6 550	9 900
sierpień 09	6 435	6 893	8 260	5 695	6 010	6 232	10 062
wrzesień 09	6 440	6 900	8 250	5 720	6 130	6 280	10 192
październik 09	6 345	6 860	8 230	5 780	6 060	6 285	10 115
listopad 09	6 320	6 900	8 250	5 700	6 090	6 260	9 940
grudzień 09	6 300	6 950	8 270	5 730	6 080	6 290	9 954
styczeń 10	6 400	6 900	8 260	5 780	6 180	6 200	10 050

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Procentowa zmiana średniej ceny mieszkania na rynku wtórnym.



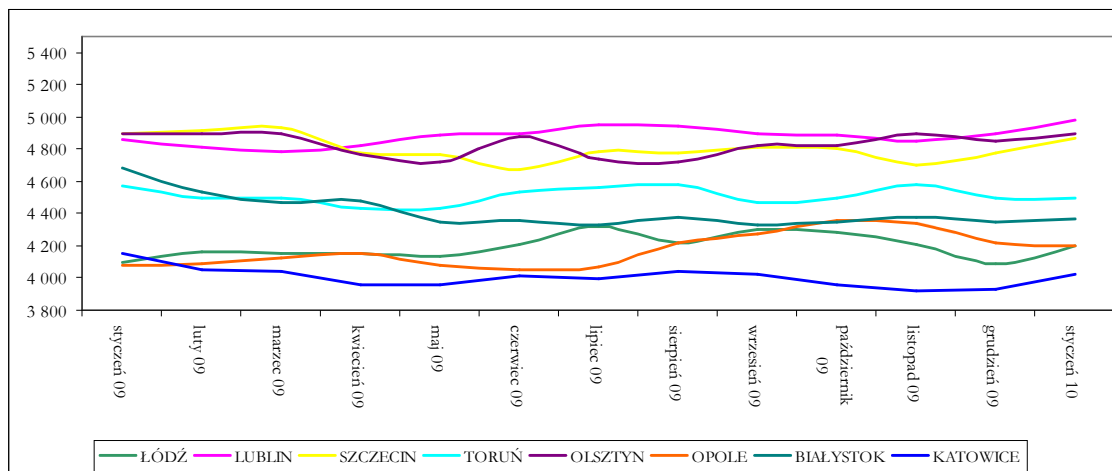
Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Łódź, Lublin, Szczecin, Toruń, Opole, Olsztyn, Białystok, Katowice

W sześciu na osiem miast wojewódzkich, w których cena jest niższa niż 5 000 złotych za metr, w styczniu ceny ofertowe wzrosły. Średni wzrost cen ofertowych wynosi 1,2%. W porównaniu z grudniem 2009 ceny są wyższe o 20 do nawet 110 złotych na metrze kwadratowym. Najbardziej wzrosła średnia cena ofertowa w Łodzi, najmniejszy wzrost dotyczył Białegostoku, w Toruniu cena nie zmieniła się, a w Opolu spadła o 20 złotych. W trzech lokalizacjach: w Łodzi, Lublinie i Opolu cena obecnie jest wyższa o 2,4% do 3% niż przed rokiem.

W tej grupie miast najtaniej można kupić mieszkanie w Katowicach i Łodzi. Ceny kawalerek w Katowicach rozpoczynają się już od 3 200 złotych za metr. Metr mieszkania jednopokojowego w Łodzi jest dwa razy tańszy niż najtańsza oferta w Warszawie. Najdroższy w tej klasyfikacji jest Szczecin, gdzie najniższa cena metra oferowanej kawalerki wynosi 5 200 złotych .

Średnie ceny na rynku wtórnym styczeń 2009 – styczeń 2010



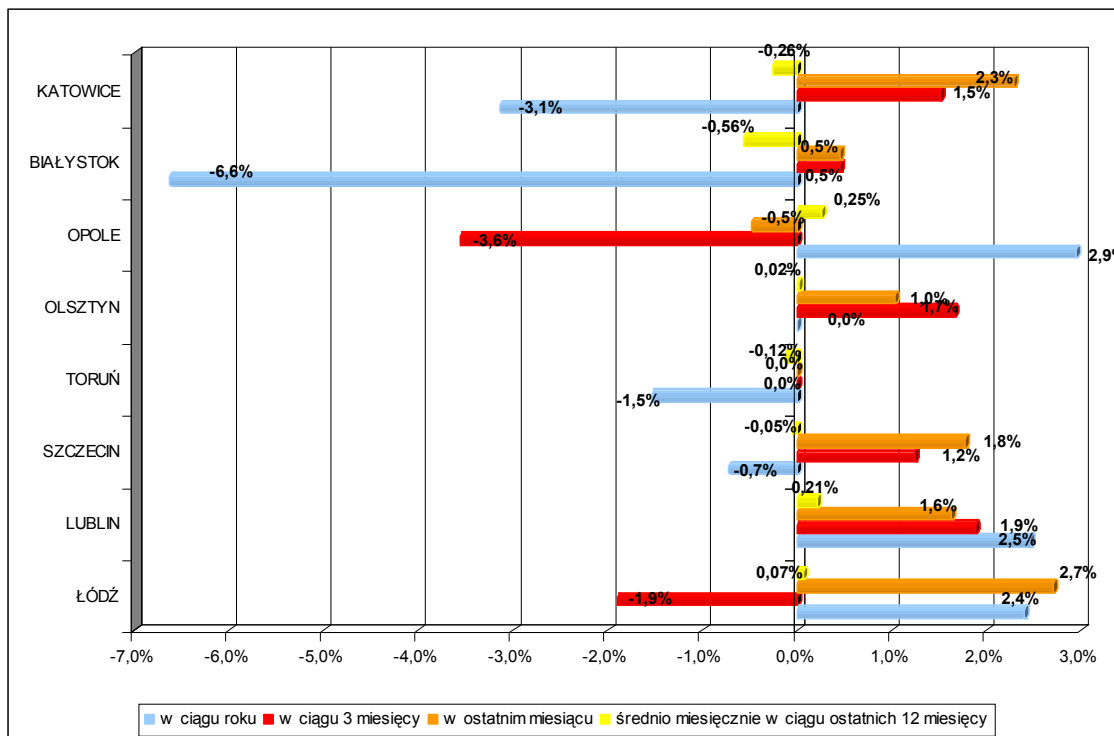
Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Średnie ceny mieszkań na rynku wtórnym w największych polskich miastach (zł)

	ŁÓDŹ	LUBLIN	SZCZECIN	TORUŃ	OLSZTYN	OPOLE	BIAŁYSTOK	KATOWICE
styczeń 09	4 100	4 860	4 900	4 570	4 900	4 080	4 680	4 150
luty 09	4 158	4 817	4 911	4 500	4 895	4 090	4 530	4 050
marzec 09	4 150	4 785	4 930	4 493	4 900	4 121	4 470	4 040
kwiecień 09	4 150	4 820	4 780	4 430	4 770	4 150	4 478	3 960
maj 09	4 135	4 885	4 765	4 435	4 721	4 080	4 352	3 955
czerwiec 09	4 210	4 900	4 670	4 530	4 880	4 050	4 360	4 015
lipiec 09	4 322	4 953	4 785	4 560	4 741	4 065	4 329	3 997
sierpień 09	4 217	4 941	4 780	4 580	4 719	4 215	4 372	4 045
wrzesień 09	4 300	4 900	4 810	4 470	4 819	4 275	4 330	4 020
październik 09	4 280	4 888	4 805	4 500	4 820	4 355	4 350	3 960
listopad 09	4 210	4 760	4 700	4 600	4 900	4 340	4 380	3 920
grudzień 09	4 090	4 900	4 780	4 500	4 850	4 220	4 350	3 930
styczeń 10	4 200	4 980	4 865	4 500	4 900	4 200	4 370	4 020

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Procentowa zmiana średniej ceny mieszkania na rynku wtórnym



Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

EXPANDER – NIEZALEŻNY DORADCA FINANSOWY



Niezależny Doradca Finansowy

Expander jest największym na rynku niezależnym doradcą finansowym. Na sieć Expandera składa się 51 oddziałów w całej Polsce, w których pracuje ponad 180 doradców finansowych. Expander nie jest częścią grupy kapitałowej, która realizowałaby swoją politykę sprzedażową poprzez tę firmę.

Fundamentalne znaczenie w budowaniu relacji z klientem ma system premiowania doradców, który jest tak skonstruowany, aby dla doradcy Expandera nie miało znaczenia, do jakiego banku skieruje wniosek o kredyt hipoteczny. Expander współpracuje w zakresie oferty kredytowej z 23 bankami, a ponadto łącznie z 30 TFI, towarzystwami ubezpieczeń na życie i innymi partnerami w zakresie produktów oszczędnościowych, inwestycyjnych, emerytalnych i ochronnych. W oddziałach

Expandera można zaciągnąć kredyt hipoteczny, kredyt oferowany w ramach programu „Rodzina na swoim”, a także kredyt refinansowy, konsolidacyjny i pożyczkę gotówkową. Dostępność wszystkich tych produktów w jednym miejscu pozwala stworzyć pełny model finansów osobistych. Każdy klient po przyjsciu do oddziału Expandera, w przyjaznej atmosferze, otrzyma rekomendację najlepszych ofert i wybierze produkt najlepiej dostosowany do swoich potrzeb. Właścicielem 60% udziałów w Expanderze jest konsorcjum funduszy private equity zarządzane przez Innova Capital, a pozostałych 40% GE Money.

SERWIS SZYBKO.PL



Skala możliwości, jaką daje Internet jest nieporównywalna z żadnym innym medium. Dostęp do milionów Internatów przy jednoczesnym braku ograniczeń czasowych stawia Internet na lepszej pozycji niż telewizję.

[Szybko.pl](http://www.szybko.pl) jako jeden z największych polskich serwisów nieruchomości nieustannie pracuje nad zwiększeniem liczby osób, które zapoznają się z ofertami sprzedaży i wynajmu nieruchomości oraz danymi i analizami rynku. W chwili obecnej istnieje sieć portali tematycznych, specjalizujących się w obrocie różnymi typami nieruchomości czy też skierowanych do określonych grup osób. Są to:

www.szybko.pl

www.szybkwynajem.pl

www.szybkokomercyjne.pl

www.bezpośrednio-nieruchomosci.pl

www.szybkostrancje.pl

www.dom.money.pl

www.nieruchomosci.zumi.pl

www.students.pl, www.studentnews.pl

W październiku 2009 uruchomione zostały dwa portale anglojęzyczne: www.property-in-poland.pl oraz www.commercial-realestate.pl. Oferty z [szybko.pl](http://www.szybko.pl) są bez żadnych dodatkowych kosztów tłumaczone i umieszczane w obu tych portalach. W ten sposób oferty dotrą do zagranicznych inwestorów, osób przyjeżdżających do pracy w Polsce, studentów zagranicznych, turystów.

W styczniu 2010 na polski rynek wszedł największy irlandzki serwis nieruchomości [daft.ie](http://www.daft.ie). Nowy serwis [daft.pl](http://www.daft.pl) powstaje w ścisłej współpracy z Szybko.pl – ogłoszenia na [daft.pl](http://www.daft.pl) pojawiają się tylko i wyłącznie za pośrednictwem serwisu www.szybko.pl. Współpraca z grupą Daft pozwoli na umocnienie pozycji Szybko.pl na polskim rynku i dotarcie do nowej grupy Internatów – ponad miliona Polaków, którzy wyemigrowali na Wyspy Brytyjskie i świetnie znają markę Daft.